

Fonds im Fokus

Datum: 27. Februar 2025

Der neue Solvium Transportlogistik Fonds Investition in Güterwagen und mehr mit ökologischen Mehrwerten



AIF-Workshop-Tour

25.03.2025
Hamburg & Leipzig

26.03.2025
München & Düsseldorf

27.03.2025
Frankfurt & Stuttgart

Der internationale Warentransport ist das Rückgrat der globalen Wirtschaft und Transportlogistikausrüstung, wie Eisenbahngüterwagen, Wechselkoffer und Standardcontainer, sind die Kraftpakete einer effizienten und kostengünstigen Logistik. Sie ermöglichen nicht nur eine effiziente und kostengünstige Beförderung von Waren und Gütern, sondern garantieren den beschädigungsfreien Transport. Standardcontainer ermöglichen eine nahtlose Intermodalität zwischen verschiedenen Transportmitteln wie Schiffen, Zügen und Lastwagen. Wechselkoffer bieten zusätzlich Flexibilität im Straßentransport und Eisenbahngüterwagen spielen eine besondere Rolle, da sie große Mengen an Waren über weite Strecken mit geringen Emissionen transportieren können.

Solvium Transportlogistik Fonds -Highlights:

- **Risikogemischter Publikumsfonds (Eigenkapitalfonds)**
- Fonds im Sinne des Art. 8 der Offenlegungs-Verordnung
- **4,00 % Auszahlung p.a.; quartalsweise 1,00 % nachschüssige Auszahlungen**
- Mehrerlösbeteiligung von 80,00 % für die Anleger
- **Mindestzeichnungssumme ab 5.000 EUR (zzgl. Agio)**
- Fonds mit schneller Investition und Cashflow ohne Projektierungsrisiken
- 5,08 % p.a. prognostizierter Rückfluss

Fonds im Fokus

Datum: 27. Februar 2025

Die Solvium-Gruppe

Solvium versteht sich als vollintegrierter Asset-Manager und Spezialist für solide und rentable Investments in Logistikausrüstung. Die Solvium-Unternehmensgruppe umfasst neben dem Emissionshaus einige etablierte Unternehmen, darunter die Noble Container Leasing Ltd., einer der führenden Containermanager im asiatischen Markt mit Standorten in Singapur, China und Südkorea, sowie die Axis Intermodal Deutschland GmbH aus Köln, das größte Vermietunternehmen für Wechselkoffer in Europa. Zudem ist die Solvium-Gruppe seit 2023 an dem europäischen Vermietspezialisten für Güterwagen und Lokomotiven European Wagon Lease Asset GmbH & Co. KGaA aus Hamburg signifikant beteiligt. Dies ermöglicht Solvium, während des gesamten Lebenszyklus der Ausrüstungsgegenstände, vom Einkauf über die Vermietung und die spätere Verwertung, das Heft des Handelns in der Hand zu behalten und im Sinne der Anleger zu handeln, ohne auf externe Beteiligte Rücksicht nehmen zu müssen.

Mittlerweile ist das investierte Anlegerkapital auf deutlich über 600 Millionen Euro angewachsen. Alle Miet-, Zins- und Rückzahlungen, die mittlerweile über 350 Millionen Euro erreichen, wurden termingerecht und wie geplant ausgezahlt. Derzeit verwaltet Solvium ein Assetvolumen von etwa 400 Millionen Euro. Seit ihrer Gründung im Jahr 2011 hat die Solvium-Gruppe eine einwandfreie Leistungsbilanz vorzuweisen und stets ihre Verlässlichkeit bewiesen.

Besonderheiten des Art. 8-Fonds Solvium Transportlogistik Fonds

Mindestens 51 % des Anlegerkapitals werden in Eisenbahngüterwagen investiert. Somit trägt der Fonds zur Transformation des Güterverkehrs von der Straße auf die Schiene und damit der Verringerung von CO₂-Emissionen bei und wird als Artikel-8-Fonds der Offenlegungsverordnung klassifiziert. Der Fokus liegt hier auf Güterwagen, welche auf der Normalspur innerhalb Europas im Einsatz sind. Wechselkoffer, welche mit mind. 10 % Anteil in Zielinvestments geplant sind, werden vorwiegend in der Kurier-, Express- und Paketbranche innerhalb Deutschlands, Österreichs und der Schweiz auf Schiene und Straße eingesetzt. Standardcontainer, der Teilmarkt mit dem kleinsten Anteil der Fondsinvestments geplant ist, sind vorwiegend im innerasiatischen Warenverkehr bei kleineren und mittelgroßen Reedereien und Logistikern im Einsatz.

Der ohne Fremdkapital agierende Fonds bietet somit eine breite Streuung auf Ebene der Ausrüstungsgegenstände sowie des regionalen Einsatzes und einer Vielzahl von Mietern. Erfahrungswerte zeigen, dass bei einem Emissionsvolumen von 25 Mio. Euro eine Streuung von mehreren tausend Ausrüstungsgegenständen und weit über 100 Mieter erreicht werden kann. Dabei sind die Ausrüstungsgegenstände bei Investition des Fonds bereits grundsätzlich vermietet und erzielen regelmäßige Einnahmen, aus denen die Auszahlungen an die Anleger bedient werden. Projektrisiken sind auch ausgeschlossen.



Fonds im Fokus

Datum: 27. Februar 2025

Alleinstellungsmerkmale bei Solvium:

- ✓ **Inhabergeführter, vollintegrierter Asset-Manager Solvium**
Kontrolle über die Lebensdauer des Equipments
- ✓ **Breite Streuung über drei Teilmärkte (bisher über 400 Mieter – Gesamtmieterportfolio Solvium-Gruppe)**
 1. Container – weltweit, speziell aber für den innerasiatischen Warenverkehr
 2. Wechselkoffer – Einsatzgebiet in der DACH-Region, sowie Tschechien, Polen und Benelux
 3. Güterwagen – Einsatzgebiet vorwiegend in Osteuropa (Normalspur) – politisch gewollt und gefordert
- ✓ **Regelmäßiger Cash-Flow**
Ausrüstungsgegenstände sind bereits bei Investition des Anlegers vermietet und erwirtschaften Mieteinnahmen, keine Projektrisiken
- ✓ **Investments bei Solvium direkt in Sachwerte - rein eigenkapitalbasiert**
keine Aufnahme von Fremdkapital
- ✓ **Regelmäßige Auszahlungen an Anleger – quartalsweise**
- ✓ **100 % Zielerfüllung seit 2011**
durch Wirtschaftsprüfungsunternehmen jährlich bescheinigt

Option 1: Weitere Details und Hintergründe erfahren Sie auf der Solvium AIF-Workshop-Tour 2025 vom 25. bis 27. März an 6 Standorten bundesweit
Anmeldung unter: www.sc123.de/workshop.

oder

Option 2: Videoaufzeichnung zum Vertriebsstart des Solvium Transportlogistik Fonds inkl. Markteinblicke unter: [Produktvorstellung TLF \(klicken\)](#).

Ihr Kontakt zur eFonds24:

eFonds24 | Ein Geschäftsbereich der eFonds AG · Albert-Roßhaupter-Str. 43 · 81369 München
Telefon +49 (0)89 / 579494-222 · Fax +49 (0)89 / 579494-683 · vertrieb@eFonds24.de · www.eFonds24.de

Die oben angegebenen Daten und Informationen wurden uns vom Emissionshaus zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

ALTERNATIV:

Die Angaben zu dieser Beteiligung sind verkürzt dargestellt und stellen kein öffentliches Angebot dar. Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerischer Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen Verkaufsprospekt (Stand: 20. November 2024). Die Fondsvorstellung stellt keine Anlageberatung dar und ist nicht an die persönlichen Verhältnisse und Bedürfnisse von Anlegern angepasst.