



Sachwerte online zeichnen

Die steigende Anzahl internetaffiner Privatanleger erfordert einen zusätzlichen Online-Vertriebsweg: Mit der eDirektzeichnung können Anleger geschlossene Investmentvermögen selbst im Internet zeichnen. So gibt es neben Online-Banking und Online-Wertpapieren jetzt auch Online-Sachwerte.

Der Anlageinteressent besucht das Internetangebot seines Vermittlungsinstituts, wählt ein Produkt aus und durchläuft in sechs Schritten einen komfortablen Vermittlungs- und Zeichnungsprozess. Dabei werden der Anleger transparent aufgeklärt und die rechtlichen Anforderungen erfüllt.

Mit der digitalen Branchenpräsenz des bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V. steht Anlageinteressenten eine moderne Informationsplattform zur Verfügung. Von dort gelangt er zu dem Internetangebot des Anbieters oder Vermittlers, wo er ggf. die Online-Zeichnung durchführen kann.

Die Partner der eFonds Group erhalten die eDirektzeichnung individuell in ihr Angebot integriert.

Jetzt testen:

www.eDirektzeichnung.de

Neuer Vertriebskanal

Sachwerte direkt online zeichnen!

Moderne Kommunikation

Mehr Kundennähe gewinnen!

Effiziente Prozesse

Daten validieren und digital verarbeiten!

The screenshot shows the bsi website interface with a navigation bar and several investment offers. The offers are as follows:

Product Name	Investment Type	Amount	Year	Return	First Payout
LHI IMMOBILIEN-PORTFOLIO BADEN-WÜRTTEMBERG I	Immobilienfonds	10.000 EUR	2027	147,95 %	5,00 % in 2016
PATRIZIA GRUNDINVEST PATRIZIA GRUNDINVEST STUTTGART SÜDTOR	Immobilienfonds	10.000 EUR	2026	150,00 %	4,50 % in 2016
REAL I.S. GRUNDEVERMÖGEN	Immobilienfonds	10.000 EUR	2028	-	-
ZBI 10	Immobilienfonds	25.000 EUR	2027	171,70 %	3,00 % in 2016

1 Produkt: Nach der Anmeldung bzw. Registrierung werden dem Anleger die wesentlichen Anlegerinformationen und der Verkaufsprospekt zur Verfügung gestellt und es erfolgt die Wahl der Beteiligungssumme.

Verkaufsunterlagen	Beteiligungssumme
Bitte informieren Sie sich nochmals eingehend anhand der Verkaufsunterlagen über das Produkt.	Nominalbetrag <input type="text" value="20.000"/> EUR
Elegante Immobilie München ist ein risikogemischtes geschlossenes Investmentvermögen gemäß Kapitalanlagegesetzbuch.	+ 5 % Ausgabeaufschlag 1.000 EUR
Der Nettoinventarwert ist mit 100 % zum 01.05.2016 angegeben.	Gesamtbetrag 21.000 EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Ich habe die Datei "Wesentliche Anleger-Informationen (wAI)" heruntergeladen und gelesen	Als Mindestbeteiligung sind EUR 15.000 vorgesehen. Die Nominalbeteiligung muss ein Vielfaches von EUR 1.000 sein.
<input checked="" type="checkbox"/> Ich habe die Datei "Verkaufsprospekt" heruntergeladen und gelesen	Weiter >

2 Angemessenheitsprüfung: Der Anleger macht Angaben zu Bildung, Beruf sowie Erfahrung und Kenntnissen bei geschlossenem Investmentvermögen. Es erfolgt eine automatisierte Angemessenheitsprüfung.

Angemessenheitsprüfung	
Angaben zu Ausbildung sowie gegenwärtigen / relevante frühere berufliche Tätigkeiten	
Meine Ausbildung <input type="text" value="Master of Arts"/>	Meine gegenwärtige bzw. relevante frühere berufliche Tätigkeiten <input type="text" value="Marketing"/>
Angaben zu den innerhalb der letzten zwei Jahre von mir erworbenen Anteilen an geschlossenem Investmentvermögen	
Anzahl ca. <input type="text" value="5"/> Stück	Durchschnittliche Höhe in Euro <input type="text" value="20000"/> €
Ich habe Erfahrungen in Fremdwährungsgeschäften/-anlagen <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Ich verfüge unabhängig von den bislang getätigten Geschäften über Kenntnisse und Erfahrungen mit geschlossenem Investmentvermögen <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Ich bin mir der Risiken bewusst, die mit dem Erwerb eines geschlossenem Investmentvermögens verbunden sind, und möchte diese eingehen <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
< Zurück Weiter >	

3 Risiko & Zuwendungen: Der Anleger bestätigt die Risikohinweise sowie die Kenntnisnahme der im Zusammenhang mit dem gewünschten Fondsanteil stehenden Zuwendungen und Kosten.

Risikohinweise	Zuwendungen / Kosten / Interessenkonflikte						
<p>Verlustrisiken</p> <p>Bei dem von Ihnen zur Zeichnung beabsichtigten Produkt handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die nicht mit einer festverzinslichen Kapitalanlage vergleichbar ist. Die Wertentwicklung und der Erfolg der Beteiligung hängen von einer Vielzahl von Faktoren ab, insbesondere der Entwicklung der wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen. Es besteht das Risiko, dass die in den Verkaufsunterlagen, insbesondere den wesentlichen Anlegerinformationen, angegebenen Prognosen zur wirtschaftlichen Entwicklung der Beteiligung nicht eintreffen. Die nachfolgend beschriebenen Risiken können die wirtschaftliche Entwicklung der Beteiligung maßgeblich bestimmen. Die beschriebenen Risiken können einzeln oder kumulativ auftreten. Bei negativer Entwicklung besteht daher das Risiko, dass Sie einen Totalverlust Ihres eingesetzten Kapitals sowie eine Verminderung Ihres sonstigen Vermögens erleiden.</p>	<p>Der Gesamtbetrag, den Sie im Zusammenhang mit dem Erwerb der Beteiligung zu zahlen haben, entspricht der Summe aus seiner gezeichneten Kommanditeinlage und dem Ausgabeaufschlag in Höhe von 5 %. Dieser berechnet sich wie folgt:</p> <table border="0"> <tr> <td>Nominalbetrag</td> <td>EUR 20.000</td> </tr> <tr> <td>zzgl. Ausgabeaufschlag</td> <td>EUR 1.000</td> </tr> <tr> <td>Gesamtbetrag</td> <td>EUR 21.000</td> </tr> </table>	Nominalbetrag	EUR 20.000	zzgl. Ausgabeaufschlag	EUR 1.000	Gesamtbetrag	EUR 21.000
Nominalbetrag	EUR 20.000						
zzgl. Ausgabeaufschlag	EUR 1.000						
Gesamtbetrag	EUR 21.000						
<p>Fremdfinanzierung</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ich habe diese Risikohinweise gelesen und in meine Anlageentscheidung einbezogen.</p>	<p>Der von Ihnen zu zahlende Gesamtbetrag ist nach Annahme fällig, der genaue Termin wird Ihnen im Rahmen der Annahme mitgeteilt.</p> <p>Darüber hinaus können Ihnen im Zusammenhang mit diesem Produkt weitere Kosten und Steuern entstehen, insbesondere Notar- und Registerkosten. Diese Kosten und Steuern werden nicht über uns gezahlt oder von uns in Rechnung gestellt werden.</p> <p>Die Kosten, insbesondere die Vergütungen, Gebühren und Aufwendererstattungen, sind im Einzelnen in den Anlagebedingungen und</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ich bestätige die Kenntnisnahme der oben genannten Zuwendungen / Kosten / Interessenkonflikte.</p>						
Weiter >							

4 Zeichnung: Der Anleger vervollständigt die Beitrittsvereinbarung. Die Vollständigkeit und Plausibilität der Angaben wird automatisch geprüft, so dass annahmefähige Zeichnungsdokumente entstehen.

In diesem Formular finden Sie alle Felder der Zeichnungsdokumente des Fonds. Bitte füllen Sie diese gewissenhaft und vollständig aus. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft nimmt ausschließlich vollständig ausgefüllte und unterschriebene Zeichnungsdokumente an.

▶ Anleger	▶ Ausschüttungskonto
▶ Abbuchungskonto	▶ Einzahlungskonto
▶ Abgabe meiner Beitrittsvereinbarung	▶ Selbstauskunft FATCA USA
▶ Selbstauskunft gem. Informationsaustauschgesetz	▶ Geldwäsche
▶ Politisch exponierte Person	▶ Empfangsbestätigung

Prüfen & Speichern Weiter >

5 Protokoll & Dokumente: Der Anleger prüft die Zeichnungsdokumente und das Vermittlungsprotokoll. Er wählt, ob er sich online legitimiert und die Beitrittsvereinbarung elektronisch signiert oder via Post-Ident einreicht.

<p>Protokoll und Dokumente</p> <p>Sie, Marc, haben sich für eine Beteiligungssumme von nominal EUR 20.000 am risikogemischter Publikums-AIF nach KAGB Elegante Immobilie München entschieden. Es fällt ein Ausgabeaufschlag in Höhe von 5 % der Nominalebeteiligung, also EUR 1.000 an.</p> <p>Sie wurden darüber informiert, dass die Provisionen und Zuwendungen maximal 9 % von der nominalen Beteiligungssumme, in Ihrem Fall also maximal EUR 1.800 betragen.</p> <p>Bitte lesen Sie die Zeichnungsdokumente und das Vermittlungsprotokoll:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ich habe die Zeichnungsdokumente gelesen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ich bestätige die Angaben des Vermittlungsprotokolls .</p>	<p>Zeichnung abschließen</p> <p>Bitte schließen Sie jetzt die Zeichnung ab. Das Geldwäschegesetz verlangt die Durchführung einer Identitätsprüfung. Zur Legitimation benötigen Sie ein gültiges Ausweisdokument.</p> <p>Online abschließen</p> <p>Ich möchte die Zeichnungsdokumente sofort per Video-Chat unterzeichnen und mich mit meinem Ausweisdokument über meine Web-Cam oder das Smartphone legitimieren.</p> <p style="text-align: center;">Online ></p> <p>per Post-Ident abschließen</p> <p>Ich möchte die Zeichnungsdokumente ausdrucken, unterzeichnen und mich per Post-Ident legitimieren.</p> <p style="text-align: center;">Post-Ident ></p>
--	---

6 Legitimation & Unterschrift: Über einen Dienstleister erfolgen in einem Video-Chat die Online-Legitimation und die elektronische Signatur der Beitrittsvereinbarung.

<p>Unterschriften</p> <p>In den Zeichnungsdokumenten finden sich folgende Unterschriftfelder, die im anschließenden Legitimationsschritt von Ihnen elektronisch unterzeichnet werden:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unterschrift Widerrufsbelehrung auf Seite 3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unterschrift zur Beitrittserklärung auf Seite 3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ermächtigung zum Lastschriftinzug auf Seite 4</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unterschrift zur Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz auf Seite 9</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Empfangsbestätigung der Unterlagen auf Seite 11</p> <p>Ort/Datum der Unterschrift</p> <p>12.05.2016 München</p>	<p>Legitimation und Unterschrift</p> <p>Die Legitimation erfolgt online über einen kurzen Video-Chat. Auf dieser Grundlage wird auch eine elektronische Signatur der Zeichnungsdokumente vorgenommen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ihr Smartphone ist funktionsbereit, Ihre Mobilnummer ist</p> <p>0123-456789</p> <p>Im Laufe der Identifizierung schicken wir einen Ident-Code per SMS an diese Nummer.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sie haben eine funktionsbereite Webcam. Alternativ können Sie sich auch über Ihr Smartphone identifizieren.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ihr gültiges Ausweisdokument (Personalausweis oder Reisepass) liegt vor.</p> <p>Video-Chat starten > Ihre Vorgangs-ID: MdgnJdez</p>
--	--

Die neue eDirektzeichnung bietet ein zukunftsweisendes Angebot für die immer größer werdende Zahl digitaler Kunden und lässt sich in eine ganzheitliche Lösung einbinden.

eFonds Group
Sachwert. Digitalisiert.

Zertifizierte Qualität

- Produktprüfung nach IDW PS 951 Typ 2
- Informationsdatensicherheit nach DIN ISO 27001
- Dienstleistungen für Institute nach IDW PS 951 Typ 2
- Qualitätsmanagement nach DIN ISO 9001

<p>eFonds.com</p> <p>Das Portal.</p> <p>Transparenz zu geschlossenen Sachwertinvestments.</p> <p>www.eFonds.com</p>	<p>eFonds 24.de</p> <p>Der Pool.</p> <p>Alles aus einer Hand für anspruchsvolle Vermittler von Sachwertinvestments.</p> <p>www.eFonds24.de</p>	<p>PACTA </p> <p>Der Partner.</p> <p>Sachwertinvestments für die genossenschaftliche Finanzgruppe.</p> <p>www.pacta-va.de</p>
<p>eFonds Solutions</p> <p>Die Plattform.</p> <p>Digitalisierte Lösungen für Anbieter und Vermittler geschlossener Sachwertinvestments.</p> <p>www.eFonds-Solutions.com</p>	<p>Sachwert.</p> <ul style="list-style-type: none">• Zertifizierte Produktprüfung• Verkaufsunterlagen online• Zuverlässiger Statusbericht <p>Verwaltung.</p> <ul style="list-style-type: none">• Aktuelle Daten & Dokumente• Persönliches Anlegerportfolio• Individueller Schriftverkehr	<p>Transaktion.</p> <ul style="list-style-type: none">• eZeichnung für Vermittler• Anleger eDirektzeichnung• Integrierter Zweitmarkt <p>Lösungen.</p> <ul style="list-style-type: none">• Digitalisierte Prozesse• Individuelle Branchenplattformen• Ausgelagerter Komplettservice

www.eFonds-Group.com

Die eFonds Group ist Fördermitglied des bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V.



eFonds Solutions AG | Albert-Roßhaupter-Straße 43 | 81369 München
Telefon 089 57 9494 3422, Telefax 089 57 9494 3499 | info@eFonds.com, www.eFonds.com